



Villa de prestigio en exclusividad con amarre de 25 m en los canales de Empuriabrava.

270 m² habitables en parcela de 1000 m², piscina, casa de piscina y acabados de alta gama.

Situada en el corazón de la marina de Empuriabrava, sobre un canal, esta villa de prestigio en exclusiva ofrece un entorno de vida excepcional en una parcela de 1.000 m². Con sus 270 m² habitables y su amarre de 25 metros, se dirige a los amantes de la navegación y de propiedades excepcionales.

Desde la entrada, la planta baja seduce por sus amplios volúmenes con un espacio de vida de aproximadamente 80 m² que incluye una cocina contemporánea con isla central, un comedor y un salón acogedor adornado con una estufa de leña. Grandes ventanales dan acceso a la terraza, la piscina y el canal, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. Este nivel también incluye una lavandería, un aseo de cortesía y una habitación con su baño.

En la planta superior, la suite principal cuenta con su vestidor, su baño y una terraza privada. Dos habitaciones adicionales disponen cada una de su baño privado y acceso a la terraza, mientras que otras dos habitaciones, un baño independiente y un aseo completan este espacio nocturno.

Los exteriores están diseñados para un confort absoluto: amplia terraza con pérgola, espacios de relajación, piscina y un pool house con cocina de verano equipada (fregadero y refrigerador), ideal para recibir con total convivialidad.

La propiedad también cuenta con un garaje de 35 m² y prestaciones de alta gama, incluyendo aire acondicionado en toda la casa.

Una villa rara en Empuriabrava, que combina volúmenes, elegancia y una ubicación privilegiada en los canales.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Municipio	Alt Empordà
Superficie	416 m ²
Habitaciones	6
Baños	5 baños , 2 lavabos
Parking	Sí
Garaje	superficie
Lavadero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.000 m ²
Amueblado	Sí

1.890.000 €

