



## Apartamento con licencia turística y vistas al canal en Santa Margarita - Roses.

Residencia Royal Marine 2 con piscina, terraza y ascensor.

Situado en Santa Margarita, en la exclusiva residencia Royal Marine 2 en Roses, este apartamento ofrece un entorno de vida agradable en una zona privilegiada, cerca de los servicios y a solo 1,5 km de la playa.

Ubicado en el segundo piso con ascensor, el inmueble completamente climatizado se compone de una cómoda habitación, un baño funcional y una sala de estar luminosa con cocina abierta. El espacio se abre a una terraza de 5 m<sup>2</sup> con vista despejada al canal, ideal para disfrutar de los días soleados en un ambiente tranquilo.

La residencia cuenta con una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y relajarse durante la temporada estival.

Con una licencia turística vigente, este apartamento representa una oportunidad rara en Roses, combinando ubicación, prestaciones y flexibilidad de uso.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento vista canal
Municipio	Alt Empordà
Superficie	47 m <sup>2</sup>
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	superficie

159.500 €



