



## Piso luminoso con terraza y vistas al mar en Santa Margarita, Roses

Situado en el tranquilo barrio residencial de Santa Margarita, este magnífico piso de cuarta planta ofrece todo lo que se puede pedir para vivir o disfrutar de la Costa Brava con comodidad y estilo.

La vivienda, construida en el año 2000 y en excelente estado de conservación, cuenta con dos dormitorios, un baño completo con bañera, y un amplio salón-comedor lleno de luz natural. La cocina, totalmente equipada, dispone de zona de comedor independiente.

El gran protagonista es la terraza privada de 25 m<sup>2</sup> ubicada en la parte alta del edificio: un espacio exterior exclusivo con zona de solárium y vistas abiertas a la montaña y al mar, ideal para disfrutar del privilegiado clima de Roses durante todo el año.

Completa la oferta una plaza de aparcamiento privada incluida, y el acceso a la piscina comunitaria de reciente construcción situada en el mismo edificio.

Todo ello, a tan solo 300 metros de la playa de Santa Margarita y a pocos minutos a pie del centro de Roses, sus restaurantes y comercios.

Una oportunidad excepcional para quien busca calidad de vida en primera línea de Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Punta Llevant, 11 4-A, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	48 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	25 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

240.000 €

