



Gran estudio con licencia turística a 50 m de la playa en Empuriabrava.

Piso de 4 habitaciones con ascensor, terraza y proximidad inmediata a comercios.

Situado en Empuriabrava, a solo 50 metros de la playa, este gran estudio de 34 m², con 5 m² de terraza, disfruta de una ubicación privilegiada, muy cerca de comercios y de todas las comodidades.

Ubicado en el 4º piso de una residencia con ascensor, el inmueble ofrece una gran luminosidad y un entorno agradable a dos pasos del mar. La sala de estar, funcional y bien distribuida, se abre a una terraza ideal para disfrutar del exterior y del entorno mediterráneo.

El apartamento también cuenta con una licencia turística vigente, que ofrece una gran flexibilidad de uso en un sector especialmente demandado de Empuriabrava.

Un inmueble práctico, bien situado y fácil de habitar, ideal para disfrutar plenamente de la Costa Brava.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	DELTA MUGA EDIFICIO KARINA, 4P 1 4-16, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	34 m ²
Sup. Útil	28 m ²
Cédula hab.	CHG00397617001
Estado	Buen estado
Baños	1 baño
Terraza	6 m ²
Aire acondicionado	Sí

119.000 €

