



## Se vende: apartamento con vistas al mar en el corazón de Roses, con terraza en la azotea y anexo acondicionado.

En una pequeña comunidad de solo seis viviendas, en el último piso, este apartamento de 79 m<sup>2</sup> beneficia de una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa, con una vista despejada al puerto y al mar.

Se compone de una sala de estar luminosa con chimenea, dos dormitorios, una cocina equipada, un baño, un trastero y un balcón orientado al sur. Todo el conjunto se vende amueblado, en muy buen estado general.

El edificio también cuenta con una amplia azotea de aproximadamente 95 m<sup>2</sup> accesible, con una vista panorámica de la bahía de Roses. Una segunda terraza común también está presente en la residencia.

La propiedad incluye un garaje cerrado de 10 m<sup>2</sup> equipado con ducha, lavabo y WC, que puede servir como habitación de invitados o como espacio independiente según tus necesidades.

Un apartamento completo, raro en pleno centro de la ciudad, con todas las tiendas, el puerto y la playa a solo unos pasos.

Vivir en Roses es disfrutar del Mediterráneo todo el año, entre suavidad de vida, autenticidad y paisajes excepcionales.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento vista mar
Situación	Centro de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	84 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	79 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Trastero	Sí
Terraza	10 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

199.000 €

