



En venta, apartamento completamente renovado en el centro de Roses.

En venta, apartamento completamente renovado en el centro de Roses, a pocos pasos de la playa y del puerto. Esta propiedad combina modernidad y confort gracias a una renovación cuidada y materiales de calidad. Se compone de dos habitaciones, una sala de estar luminosa que se abre a una cocina moderna y una agradable terraza. Todas las estancias están equipadas con aire acondicionado reversible, garantizando un confort óptimo en todas las estaciones. La nueva carpintería ofrece una excelente aislamiento acústico y térmico. El apartamento también dispone de un local para bicicletas, una ventaja práctica para moverse fácilmente y disfrutar del mar. Su ubicación privilegiada permite hacerlo todo a pie: la playa, el puerto, las tiendas y los restaurantes están accesibles en pocos minutos. Roses seduce por su atmósfera animada, sus paisajes entre calas salvajes y aguas cristalinas, así como su acceso directo al Parque Natural del Cap de Creus. Ideal para vivir todo el año, como segunda residencia o inversión en alquiler, este apartamento representa una oportunidad única en un sector muy demandado.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Arquitecte Gaudi, 30 2-3, Centro de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	56 m ²
Sup. Útil	49 m ²
Cédula hab.	CHG00091925001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Terraza	7 m ²
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

157.500 €



