



Apartamento exclusivo completamente reformado en primera línea de mar con Licencia Turística – Playa de la Almadraba, Roses

Descubre esta joya en la Costa Brava: un fantástico apartamento completamente reformado situado en primera línea de mar, en la codiciada playa de la Almadraba, en Roses. Un entorno natural único, ideal para relajarse y disfrutar del mar Mediterráneo en una de las calas más encantadoras de la zona. La vivienda dispone de un dormitorio, un baño completo, una cocina americana totalmente equipada y un luminoso salón comedor con aire acondicionado, que se abre a una preciosa terraza de 10m² con vistas panorámicas al mar. Además, el apartamento incluye una plaza de parking privada en la misma residencia, un valor añadido que garantiza comodidad y seguridad. Y lo más importante: la propiedad cuenta con licencia turística, lo que permite empezar a rentabilizar la inversión desde el primer día, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para disfrutar como para obtener ingresos mediante alquiler vacacional. Una oportunidad única para vivir frente al mar o invertir en una de las ubicaciones más exclusivas de Roses.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida Diaz Pacheco, 88 2-1, Canyelles / Almadraba, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	46 m ²
Sup. Útil	36 m ²
Cédula hab.	
Estado	Restaurado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	10 m ²
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

370.000 €

