



## Casa dividida en 2 apartamentos con garaje en Empuriabrava.

Una configuración ideal con dos viviendas independientes y varios espacios exteriores.

Situada en Empuriabrava, esta casa de 100 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 195 m<sup>2</sup> se destaca por su configuración inteligente, repartida en dos apartamentos totalmente independientes gracias a una escalera exterior. Una disposición especialmente interesante para acoger familia y amigos o para tener dos espacios de vida distintos.

La planta baja propone un apartamento compuesto por dos habitaciones, un baño y un salón con cocina abierta, creando un espacio acogedor y funcional.

En la planta, el segundo apartamento también ofrece dos habitaciones, una de las cuales dispone de una pequeña terraza privada, un baño, una cocina independiente, así como un salón que da acceso a una terraza. Cada nivel goza así de su autonomía y de sus propios espacios exteriores.

En el exterior, la propiedad cuenta con un patio, una gran terraza cubierta ideal para comidas al aire libre durante todo el año, así como un gran garaje de 18 m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento adicional.

Un inmueble polivalente, que ofrece múltiples posibilidades de uso, situado en un sector atractivo de Empuriabrava.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	MONTSENY, 138A, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	143 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	100 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00568217001
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	18 m <sup>2</sup>
Terreno	195 m <sup>2</sup>

359.000 €

