



## Casa a restaurar en Sant Climent Sescebes

Se vende casa para restaurar en Sant Climent Sescebes, con gran potencial y múltiples posibilidades de uso. La vivienda se distribuye en dos pisos completamente independientes, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda familiar, proyecto de inversión o casa con alquiler separado.

En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor, cocina independiente, un baño completo, tres habitaciones y un agradable patio exterior con pozo, un elemento con mucho encanto y valor añadido.

La primera planta dispone de salón-comedor con cocina y dos habitaciones, manteniendo una distribución funcional y luminosa.

La casa necesita reforma interior, lo que permite adaptarla al gusto del comprador, pero cuenta con un punto clave ya resuelto: el tejado está reformado, reduciendo considerablemente la inversión inicial.

Ubicada en Sant Climent Sescebes, en un entorno tranquilo y con carácter, es una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con personalidad y proyección.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer Sol, 11, Sant Climent Sescebes, Alt Empordà
Sup. Construida	220 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	A restaurar
Habitaciones	5
Baños	1 baño

90.000 €



