



## Exclusivo apartamento de 2 habitaciones en la prestigiosa zona Almadraba – Roses

En una de las zonas más exclusivas y preservadas de la Costa Brava, este apartamento de 58m<sup>2</sup> se sitúa en la Almadraba, un enclave residencial de alto valor, apreciado por su tranquilidad, su entorno natural y su proximidad directa al mar.

La vivienda se encuentra en primera planta, dentro de un edificio cuidado y bien integrado en el entorno, a escasos 200 metros a pie de la playa, una distancia que permite disfrutar del Mediterráneo sin renunciar a privacidad ni calma.

El apartamento ofrece una agradable terraza de 5m<sup>2</sup> con vistas abiertas, ideal para almuerzos al sol, comidas al aire libre o simplemente relajarse con el azul del mar como telón de fondo. El salón-comedor, luminoso y bien proporcionado, conecta de forma natural con el exterior, creando un espacio cálido y acogedor para disfrutar en familia.

La distribución es cómoda y funcional, pensada para una segunda residencia familiar, con estancias amplias, buena entrada de luz natural y una sensación general de orden y serenidad. La cocina, independiente y completamente equipada, responde a un uso práctico y prolongado, ideal tanto para estancias vacacionales como para largas temporadas.

La propiedad se completa con plaza de parking privada y trastero, dos elementos especialmente valorados en la Almadraba y que refuerzan el carácter exclusivo y cómodo del inmueble.

La Almadraba es sinónimo de calidad de vida, un entorno residencial donde predominan viviendas cuidadas, vegetación, silencio y acceso directo a una de las playas más apreciadas de Roses. Una zona muy demandada por clientes internacionales que buscan autenticidad, discreción y proximidad al mar, lejos de áreas masificadas.

Una propiedad pensada para quienes desean vivir el Mediterráneo con elegancia, calma y privacidad, en una de las ubicaciones más selectas de Roses.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida DÍAZ PACHECO, 131 1 00-A, Canyelles / Almadraba, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	58 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terraza	5 m <sup>2</sup>
Amueblado	Sí

270.000 €

