



## ???? Local versátil de 120m<sup>2</sup> con accesibilidad Total

Ponemos a la venta un magnífico local comercial de 120 metros cuadrados con una distribución que ofrece una infinidad de posibilidades. Su configuración actual como centro de belleza demuestra su potencial para ser adaptado a clínicas, oficinas, consultas médicas, o cualquier servicio profesional.

### Características Destacadas:

**Espacio Funcional:** Consta de 2 zonas diáfanas principales y 3 estancias o cabinas privadas.

**2 Baños, Uno Adaptado (PMR):** Doble garantía de confort y cumplimiento normativo.

**Accesibilidad 100%:** La entrada cuenta con un elevador/plataforma para facilitar el acceso a todos los clientes.

**Potencial de Negocio:** La actual actividad de peluquería y estética asegura una base de instalaciones de agua, electricidad y iluminación de alta calidad.

¡Gran Oportunidad! Pregunte por las posibilidades de cambio de uso o de llave en mano para centro de estética.

Operación	Venta
Tipo	Local
Situación	Carrer Eugeni d'Ors, 6 Bajo, Centro de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	120 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	100 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Baños	1 lavabo
Aire acondicionado	Sí

122.000 €



