



## Se vende casa en Mas Bosca – Roses

Oportunidad de adquirir una bonita casa en la zona residencial de Mas Bosca, ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con 2 amplios dormitorios, una gran cocina, un baño completo más un lavabo adicional, un garaje doble con espacio suficiente para 2 coches y almacenaje, 2 terrazas para disfrutar del sol o de la sombra según preferencias, durante todo el año, y un jardín privado, perfecto para disfrutar del aire libre, comidas en familia o momentos de relax.

La casa se encuentra bien conservada. Lleva muchos años en manos de una familia alemana que, en su día, la adaptó a estándares alemanes: cuenta con aislamiento, renovación del tejado, una instalación eléctrica renovada en su momento, cámara de aire debajo de la casa y muchos otros detalles de los que otras viviendas de la zona, de la misma edad, no disponen. Además, se ha pintado recientemente. Situada en un entorno residencial muy apreciado por su calma y buena comunicación con el centro de Roses y sus playas. ¡Disfruta de tu propia casa, sin cuotas comunitarias y con tu espacio privado!

Una propiedad lista para entrar a vivir y disfrutar de la Costa Brava.

???? Mas Bosca – Roses

???? 2 dormitorios | Gran cocina | Garaje doble | 2 terrazas  
| Baño completo + lavabo adicional | Jardín (superficie útil

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer Girones, 23, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	156 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	76 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Garaje	Sí
Terreno	437

**350.000 €**