



En venta: Villa reformada en canal con gran muelle y piscina privada.

Descubre esta magnífica villa de una planta completamente renovada con esmero, que ofrece un entorno de vida elegante y confortable. Idealmente situada en un amplio canal, cuenta con un amarre de 15 metros para disfrutar plenamente de la navegación.

Construida en un terreno de cerca de 600 m², la casa desarrolla aproximadamente 210 m² habitables distribuidos de manera luminosa y funcional. Se compone de una amplia sala de estar con comedor y cocina abierta, que da a un encantador patio interior donde compartir comidas al aire libre durante todo el año.

El espacio nocturno incluye cuatro habitaciones dobles, de las cuales dos son suites con baño privado, así como un baño adicional para el resto de la casa. La villa está equipada con aire acondicionado reversible para un confort óptimo tanto en verano como en invierno.

En el exterior, disfrutarás de una amplia terraza soleada con piscina, una cocina de verano ideal para tus barbacoas, y un agradable jardín en la entrada de la propiedad. Un garaje cerrado y un aparcamiento interior completan este inmueble.

Una oportunidad rara en el mercado, perfecta para vivir a la orilla del agua en un entorno privilegiado.

???? ¡Contáctanos para más información o para organizar una visita!

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	CALLE FRESER, 19, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	209 m ²
Sup. Útil	120 m ²
Cédula hab.	
Estado	Restaurado
Habitaciones	4
Baños	3 baños , 3 lavabos
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	598 m ²
Amueblado	Sí

1.640.000 €

