



## Casa en Roses, 3 habitaciones, 250 m2

En la privilegiada bahía de Roses se alza esta exclusiva casa de lujo, un refugio de alto standing que combina elegancia, confort y unas vistas al mar absolutamente impresionantes.

La vivienda, distribuida en 2 plantas y sótano con ascensor, grande garaje. Primera planta se compone de un grand salón, con unas vistas al mar impresionantes por la luz natural y abierta al mar. La cocina muy práctica y luminosa, un aseo y un pequeño cuarto.

En la segunda planta tenemos 3 habitaciones una tipo suite y todas con terraza y vistas al mar.

En el exterior, la casa despliega todo su encanto: una gran terraza—, piscina con vistas al mar,

La propiedad cuenta con ascensor en todas las plantas, aire acondicionado, carpintería con doble acristalamiento y persianas eléctricas,

Esta impresionante casa está situada en una ubicación privilegiada, casi en primera línea de mar, entre las exclusivas calas de Canyelles y Almadrava, en Roses.

Diseñada para ofrecer el máximo confort y disfrutar de unas vistas panorámicas al Mediterráneo,.

La propiedad está equipada con aire acondicionado centralizado, frío/calor, acabados de alta calidad, y amplios ventanales que potencian la luz natural en cada estancia.

Además, en tan solo dos minutos caminando se puede acceder al mar a través de unos caminos típico de Canyelles

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	472 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 1 lavabo
Garaje	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	557
Ascensor	Sí

**1.499.000 €**