



## Oportunidad en Roses Puig Rom: Pequeña casa con piscina y garaje

Una casa al precio de un piso, a la entrada del Parque Natural del Cap de Creus.

Oportunidad rara en el mercado: esta pequeña casa de 2 dormitorios en Roses Puig Rom ofrece la tranquilidad de una urbanización segura, a la entrada del Parque Natural del Cap de Creus. Luminosa, bien orientada y parcialmente reformada, dispone de aire acondicionado, garaje privado y piscina comunitaria. El patio exterior permite crear una zona con césped artificial, espacio para comer o rincón chill out con luces y vistas despejadas. Una verdadera casa al precio de un piso, con muy buena relación calidad-precio.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle de la Pujada Del Puig Rom, 164 1 00-73, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	72 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	68 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

199.000 €



