









Piso de 2 dormitorios con terraza vista canal y licencia turistica.Pleno centro de **Empuriabrava**

Presentamos este precioso piso, reformado integralmente con gusto contemporáneo y materiales de calidad. Situado inmejorable junto al canal: despierta cada mañana con vistas al agua y disfruta del atardecer desde su gran terraza

perfecta para cenas al aire libre y una cocina moderna totalmente equipada. El baño está renovado con acabados actuales y la distribución aprovecha al máximo el espacio, creando un ambiente acogedor y funcional.

Además de su carácter residencial, el piso dispone de LICENCIA TURISTICA activa, lo que lo convierte en una inversión atractiva: alta ocupación durante la temporada y buena rentabilidad por alquiler vacacional. Su ubicación central permite acceder andando a supermercados, tiendas, una amplia oferta gastronómica y la playa, facilitando tanto la vida diaria como la explotación turística.

Operación Tipo Municipio Superficie Habitaciones Baños

Trastero Terraza

Aire acondicionado Amueblado

Venta

Apartamento Alt Empordà 62 m^2

1 baño

Sí

superficie Sí Sí

255.000 €









Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com Oficina de Roses - Avda. de Rhodes 187 - 17480 Roses - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com