



## Encantador apartamento de 1 habitación con vistas panorámicas a la bahía de Roses

Ubicado en la zona alta de Roses, una de las áreas más privilegiadas por sus panorámicas sobre la bahía y su proximidad al centro, este luminoso apartamento combina confort, luz natural y unas vistas que enamoran.

Con una superficie de 32 m<sup>2</sup> interiores más una terraza acristalada de 11 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece un ambiente mediterráneo perfecto para disfrutar todo el año. El salón con cocina abierta se conecta directamente con la terraza, creando un espacio fluido y acogedor. La terraza cerrada, orientada al sur, permite aprovechar la luz y las vistas tanto en verano como en invierno.

Dispone de un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño reformado con ducha amplia. El edificio cuenta con parking comunitario, un entorno tranquilo y acceso rápido al centro, a la playa y a todos los servicios.

Ideal como segunda residencia o inversión inmobiliaria en la Costa Brava, esta propiedad destaca por su equilibrio entre privacidad, ubicación y vistas incomparables.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Francesc Alegre, 3 1-B, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	33 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

140.000 €



