



Casa con jardín, veranda y garaje a 300 m de la playa - Montgrí, Empuriabrava.

Encantadora casa familiar con terraza, jardín, barbacoa y suite en la planta superior.

Ubicada en el sector residencial de Montgrí en Empuriabrava, esta casa construida en una parcela de 200 m² se beneficia de una ubicación privilegiada, a solo 300 metros de la playa y de los comercios.

Distribuida en dos niveles, ofrece en la planta baja un agradable salón con cocina semi-abierta, dos cómodas habitaciones y un cuarto de baño. La sala de estar se abre a una terraza soleada y una hermosa veranda ideal para comidas en familia o con amigos.

En la parte trasera, un pequeño jardín privado con espacio para barbacoa invita a disfrutar de los hermosos días de verano, mientras que en la parte delantera, plazas de estacionamiento complementan el garaje cerrado.

En la planta superior, la casa dispone de dos habitaciones adicionales, incluyendo una suite principal con baño privado y terraza orientada al oeste, ofreciendo tranquilidad e intimidad.

Una casa agradable y bien distribuida, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión en la Costa Brava, en un entorno tranquilo y a poca distancia del mar.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	secteur MONTGRI, 27, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	163 m ²
Cédula hab.	CHG00371624001
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	17 m ²
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	202 m ²

399.000 €

