



Casa con amplio jardín y piscina en venta en Mas Boscà Roses

Casa con licencia turística en venta en Mas Boscà, Roses. Una propiedad con encanto, situada entre dos calles —lo que permite dos accesos directos al jardín— en una zona tranquila a solo 3 km del centro de Roses y muy cerca de los campos abiertos .

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional:

Salón-comedor luminoso

Cocina independiente

2 dormitorios con armarios empotrados

1 baño con ducha y 1 W.C. adicional

Está equipada con ventanas de aluminio con doble cristal, aire acondicionado, alarma de seguridad y se vende amueblada, lista para entrar a vivir .

En el exterior disfrutarás de una terraza cubierta, un amplio jardín con piscina privada y un trastero, perfectos para relajarte o compartir momentos con familia y amigos .

Además, la propiedad ofrece una interesante posibilidad de ampliación, ya sea extendiendo la planta actual o añadiendo una segunda planta .

Gracias a su licencia turística (HUTG-010825), su ubicación y su distribución, es una casa ideal tanto para vivir todo el año, como para segunda residencia o inversión en alquiler de temporada

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle Urgell, 11, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	68 m ²
Sup. Útil	50 m ²
Cédula hab.	CHG00558413001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terraza	12 m ²
Jardín	390 m ²
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	438
Amueblado	Sí

320.000 €

