



## Magnífico piso en Roses con vista mar y la bahía de Roses

Este magnífico apartamento en esquina, idealmente situado a pocos pasos del centro de la ciudad y de la playa de Rosas, se encuentra en el primer piso de una pequeña residencia bien cuidada.....

Con sus dos habitaciones muy luminosas, este espacio de 51 m<sup>2</sup> + terraza ha sido completamente renovado con gusto y ofrece un entorno de vida muy agradable y acogedor.

El salón espacioso se abre a una terraza donde podrá disfrutar de una vista increíble del mar y la bahía, perfecto para momentos de relajación inolvidables.

La cocina abierta al salón está completamente equipada, haciendo que cada comida sea acogedora y agradable.

El hermoso baño cuenta con una ducha moderna, añadiendo un toque de confort a su vida diaria.

Además, se incluye un lugar de estacionamiento numerado, asignado por la comunidad de propietarios, garantizando un acceso fácil a su nuevo hogar.

Un lavadero muy práctico separado en la entrada del apartamento permite múltiples almacenamientos, donde encontraremos la lavadora y todos los accesorios de la vida cotidiana.

Los servicios están a la altura de la calidad de esta propiedad, con cerramientos de aluminio con doble acristalamiento y aire acondicionado reversible sin defectos...

¡No pierda esta oportunidad única de vivir en un entorno idílico, combinando comodidad y proximidad a los servicios!

¡Este apartamento es una verdadera joya que solo espera por usted!

¡Este apartamento es una verdadera joya que solo te espera a ti!

Vendido amueblado, para vivir todo el año o en temporada de verano, solo te está esperando a ti.....

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle cant dels ocells, 2 1-1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	56 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	123
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	8 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

249.000 €

