



## Apartamento renovado en Rosas Canyelles con vistas al mar, licencia turística y garaje.

Apartamento renovado de 66 m<sup>2</sup> en Rosas Canyelles, ofrece 3 habitaciones, 2 baños, sala de estar con cocina abierta y terraza con vista al mar. Ideal para disfrutar de la Costa

En la codiciada zona de Canyelles Petites en Rosas, a solo 200 metros de la playa, este apartamento renovado de 66 m<sup>2</sup> combina confort, modernidad y autenticidad mediterránea.

Dispone de tres habitaciones y dos baños renovados, perfecto para acoger a familia y amigos. La sala de estar se organiza alrededor de un salón con cocina abierta, ofreciendo un espacio acogedor y funcional. Desde esta área, accedes a una terraza con vista al mar, ideal para disfrutar de un café o de un momento de relax frente al Mediterráneo.

Con su licencia turística, este apartamento no es solo un lugar para vivir: también es una fuente de ingresos potenciales. Además, cuentas con una plaza de aparcamiento en un garaje cerrado, un activo raro y muy buscado en este sector.

Más que un simple apartamento, es un verdadero estilo de vida en la Costa Brava que te espera.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento vista mar
Situación	Avenida de Santa Barbara, 27 2-14, Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	87 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	66 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00728313001
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Terraza	7 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

299.000 €

