



## Apartamento en venta en Santa Margarida, Roses | Vistas al mar, piscina y terraza frente al paseo marítimo

Este apartamento en venta en Santa Margarida, Roses de 66 m<sup>2</sup> más 15 m<sup>2</sup> de terraza ofrece una ubicación privilegiada: a solo 20 metros del mar, directamente frente al paseo marítimo, con piscina comunitaria y zonas ajardinadas.

Características principales:

- Superficie: 66 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de terraza
- 2 dormitorios dobles con armarios empotrados
- Luminoso salón-comedor con acceso a la terraza
- Cocina independiente reformada y totalmente equipada
- 1 baño completo y 1 aseo adicional
- Terraza privada de 15 m<sup>2</sup> con vistas al mar y a la piscina
- Piscina comunitaria y zona ajardinada
- Edificio con ascensor
- Ubicación: frente al paseo marítimo, a solo 20 metros del mar

La vivienda destaca por su amplia terraza privada con vistas directas al mar y a la piscina, un entorno perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El interior se distribuye de forma funcional: dispone de un salón-comedor luminoso con acceso a la terraza, dos dormitorios dobles con armarios empotrados, una cocina independiente totalmente equipada, un baño completo renovado y un aseo adicional.

La comunidad ofrece una piscina con zona ajardinada, lo que convierte este apartamento en una opción ideal para familias o como segunda residencia en la Costa Brava.

Su ubicación en Santa Margarida, Roses, lo sitúa en una de las zonas más demandadas, con acceso inmediato a la playa, al paseo marítimo, a restaurantes, comercios y todos los servicios.

Ubicación:

Zona: Santa Margarida, Roses

Costa Brava, Alt Empordà, Girona

A solo 20 metros de la playa y frente al paseo marítimo

Excelente conexión con Figueres, Girona y Francia

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida DE LA GOLA DE L'ESTANY, 10-12 2-13, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	66 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Terraza	15 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

265.000 €

