





VILLA REFORMADA CON PISCINA Y LICENCIA TURÍSTICA

Ubicada en la exclusiva urbanización de Mas Fumats, en Roses, esta espectacular casa de 3 habitaciones ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y vistas de ensueño. Totalmente reformada con los más altos estándares de calidad, cada rincón de la propiedad está diseñado para impresionar. Desde la entrada, se siente la atención al detalle, con acabados modernos que resaltan en cada estancia, creando un ambiente cálido y acogedor. Una de las habitaciones, amplia y luminosa, es en suite, brindando un espacio privado y exclusivo. Los dos baños de la casa, ambos equipados con duchas italianas, destacan por su diseño contemporáneo, ofreciendo una experiencia de confort y lujo a diario.

Toda la vivienda se distribuye en una cómoda planta baja, facilitando el acceso y el uso del espacio. Desde la terraza principal, unas escaleras descienden suavemente hacia la zona de la piscina privada, un espacio que invita al relax y disfrute bajo el sol mediterráneo. Esta área exterior también ofrece un rincón ideal para instalar una cocina de verano, perfecta para las largas tardes de barbacoa y reuniones al aire libre. Además, para quienes buscan ampliar las posibilidades de la casa, existe la opción de habilitar dos habitaciones adicionales con un baño, lo que la convierte en una propiedad flexible y adaptable a las necesidades de cada comprador.

El confort está asegurado durante todo el año, gracias a la calefacción a gas ciudad y los sistemas de aire acondicionado instalados en todas las estancias, garantizando un ambiente óptimo tanto en verano como en invierno. Además, la vivienda cuenta con prácticos espacios adicionales, como un trastero y un lavadero independiente, lo que facilita la vida diaria y la organización del hogar.

En cuanto a las necesidades de estacionamiento, la casa ofrece amplio espacio para tres coches, una característica clave para quienes valoran la practicidad y la comodidad de recibir visitas o mantener múltiples vehículos.

Finalmente, la joya de esta propiedad es su impresionante terraza solárium, un lugar mágico desde donde se pueden disfrutar las hermosas vistas panorámicas a la bahía de Roses. Ideal para relajarse, disfrutar del sol o simplemente contemplar el mar en la distancia, esta terraza es el espacio perfecto para desconectar y disfrutar del estilo de vida que ofrece la Costa Brava.

OperaciónVentaTipoCasaTipo de obraObra nuevaMunicipioAlt EmpordàCasa de Obra nuevaAlt Empordà

Superficie150 m²Habitaciones3Baños2 bañosParkingSíLavaderoSíTrasteroSí

JardínsuperficiePiscinaSíCalefacciónSíAire acondicionadoSíTerreno500AmuebladoSí

superficie

Terraza

679.000 €



