



## Dúplex con vistas impresionantes a la bahía de Roses

Ubicado en centro de Roses, a tan solo 180 metros de la playa, este magnífico dúplex ofrece un estilo de vida único que combina confort moderno y un panorama excepcional.

### Características principales:

Amplia superficie con una distribución muy práctica  
 3 dormitorios  
 2 baños modernos  
 Vestidor  
 Gran terraza con vistas a la bahía y al puerto de Roses  
 Doble acristalamiento para mayor confort e aislamiento  
 Ascensor en el edificio

### Extras:

Garaje privado opcional (25.000 €)

Ubicación inmejorable, cerca de comercios, restaurantes y todos los servicios  
 Edificio moderno y bien cuidado

Una propiedad única en el mercado, ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Del Cap norfeu, 45 3-1, Centro de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	133 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	120 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 2 lavabos
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	75 m <sup>2</sup>
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

# 398.000 €



