



¡Propiedad Única con Licencia Turística en Mas Boscà - Roses! ?????

¿Buscas una inversión rentable y un refugio tranquilo en la Costa Brava? Esta es tu oportunidad. Descubre esta espectacular finca en la zona de Mas Boscà, Roses, una ubicación privilegiada con vistas al mar y las montañas, y a solo 5 minutos en coche del centro de Roses. ?????

La Propiedad:

Dos apartamentos independientes, cada uno con Licencia Turística, ideales para rentabilidad mediante alquileres vacacionales.

• **Planta Baja** ?????: Totalmente reformado, con terraza privada y jardín. Equipado con calefacción, 1 dormitorio doble, baño moderno, cocina independiente y un amplio comedor con acceso a un porche de 20 m². ¡Listo para entrar a vivir!

• **Primera Planta** ?????: Equipado con calefacción. Comedor con aire acondicionado, gran terraza de 20 m² con impresionantes vistas al Golfo de Roses, Islas Medes y Pirineos. Incluye 1 dormitorio doble, baño renovado, y la posibilidad de personalizar acabados.

Exteriores & Comodidades ?????

Un jardín plano de 900 m² rodea la propiedad, con 14 olivos y varios frutales. Además, cuenta con sistema de riego, iluminación exterior, video vigilancia y trastero.

Refuerzos Estructurales 2024 ?????

Las reformas recientes garantizan la solidez de la propiedad por muchos años más.

Potencial de Construcción ?????

La parcela de 900 m² edificables ofrece la posibilidad de construir hasta tres plantas, ¡y la opción de dividirla para crear otra vivienda!

Más que una casa, una inversión única en un entorno natural y tranquilo. ?????

???? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta para visitar esta propiedad y comienza tu próximo proyecto en Roses. ?????

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	149 m²
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	superficie
Jardín	superficie
Calefacción	Sí
Terreno	900

535.000 €

