





¡Propiedad Única con Licencia Turística en Mas Boscà - Roses! ?????

¿Buscas una inversión rentable y un refugio tranquilo en la Costa Brava? Esta es tu oportunidad. Descubre esta espectacular finca en la zona de Mas Boscà, Roses, una ubicación privilegiada con vistas al mar y las montañas, y a solo 5 minutos en coche del centro de Roses. ????? La Propiedad:

Dos apartamentos independientes, cada uno con Licencia Turística, ideales para rentabilidad mediante alquileres vacacionales.

• Planta Baja ????: Totalmente reformado, con terraza privada y jardín. Equipado con calefacción, 1 dormitorio doble, baño moderno, cocina independiente y un amplio comedor con acceso a un porche de 20 m². ¡Listo para entrar a vivir!

• Primera Planta ????: Equipado con calefacción. Comedor con aire acondicionado, gran terraza de 20 m² con impresionantes vistas al Golfo de Roses, Islas Medes y Pirineos. Incluye 1 dormitorio doble, baño renovado, y la posibilidad de personalizar acabados.

Exteriores & Exter

Un jardín plano de 900 m² rodea la propiedad, con 14 olivos y varios frutales. Además, cuenta con sistema de riego, iluminación exterior, video vigilancia y trastero.

Refuerzos Estructurales 2024 ????

Las reformas recientes garantizan la solidez de la propiedad por muchos años más.

Potencial de Construcción ?????

La parcela de 900 m² edificables ofrece la posibilidad de construir hasta tres plantas, ¡y la opción de dividirla para crear otra vivienda!

Más que una casa, una inversión única en un entorno natural y tranquilo. ????

???? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta para visitar esta propiedad y comienza tu próximo proyecto en Roses. ????

OperaciónVentaTipoCasa

MunicipioAlt EmpordàSuperficie149 m²Habitaciones2

Baños2 bañosParkingSíLavaderoSíTrasteroSí

Terraza superficie Jardín superficie Calefacción Sí

Terreno 900

535.000 €



