



## Parcela edificable en venta en Els Hostalets de Llers - 587 m<sup>2</sup>

Oportunidad única para construir la casa de tus sueños en un entorno tranquilo y bien comunicado. Esta parcela de 587 m<sup>2</sup> se encuentra en Els Hostalets de Llers, una encantadora zona residencial del Alt Empordà, rodeada de naturaleza y a pocos minutos en coche de Figueres.

Con una superficie ideal para edificar una vivienda unifamiliar, la parcela ofrece una orientación soleada, acceso fácil por carretera y todos los servicios básicos (agua, electricidad y alcantarillado) a pie de parcela.

Perfecta tanto como residencia habitual como segunda residencia, esta ubicación combina la paz de un entorno rural con la proximidad a centros urbanos, playas de la Costa Brava y vías principales de comunicación como la AP-7 o el AVE.

Características destacadas:

Superficie: 587 m<sup>2</sup>

Parcela plana y de fácil acceso

Zona residencial tranquila

Servicios a pie de parcela

Excelente ubicación en el Alt Empordà

Operación	Venta
Tipo	Terreno
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Carretera Vella, 12, Centro de Roses, Llers, Alt Empordà
Cédula hab.	
Estado	Buen estado

89.000 €

