



## Piso en venta en Sc Delta Muga

¡Oportunidad única en Empuriabrava! Piso con vistas panorámicas y a solo 50 metros de la playa – ¡con licencia turística!

Te presentamos este magnífico apartamento ideal tanto para vacaciones como para inversión, ubicado en el corazón de Empuriabrava, la marina residencial más grande de Europa.

La vivienda cuenta con una amplia habitación doble individual, un baño completo y espacioso, y un gran salón-comedor muy luminoso, con un espectacular ventanal que ofrece impresionantes vistas panorámicas a la ciudad y a la marina. La cocina americana está totalmente equipada, perfecta para disfrutar de comidas con comodidad.

Situado a tan solo 50 metros de la playa y rodeado de comercios, restaurantes y todo tipo de servicios, este piso ofrece una combinación ideal de ubicación céntrica, confort y estilo de vida mediterráneo.

Además, dispone de licencia turística en vigor, lo que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan una inversión con alta rentabilidad en una zona de gran demanda turística.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Calle DELTA MUGA, 7 1 19-13, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	45 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	41 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

**134.000 €**