



## Apartamento de 3 Dormitorios a Solo 1200 m de la Playa de Santa Margarida

Descubra este acogedor apartamento de 75 m<sup>2</sup>, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de sus vacaciones junto al mar. Situado a tan solo 1.200 metros de la playa de Santa Margarida, Roses en una zona tranquila pero bien comunicada, este inmueble ofrece una excelente combinación de confort, funcionalidad y ubicación.

La vivienda dispone de tres dormitorios luminosos, un cuarto de baño completo con bañera, y una práctica cocina americana totalmente equipada, que se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un espacio abierto y acogedor para compartir momentos en familia o con amigos.

Desde el salón y una de las habitaciones se accede a una agradable terraza, perfecta para relajarse al aire libre, disfrutar de las suaves brisas mediterráneas.

Además, la propiedad cuenta con una parada de autobús a solo 50 metros, lo que facilita el acceso al centro de Roses.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida DEL PORT JOAN, 27 1-36, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	82 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	70 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG01123422001
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Terraza	8 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

177.000 €



