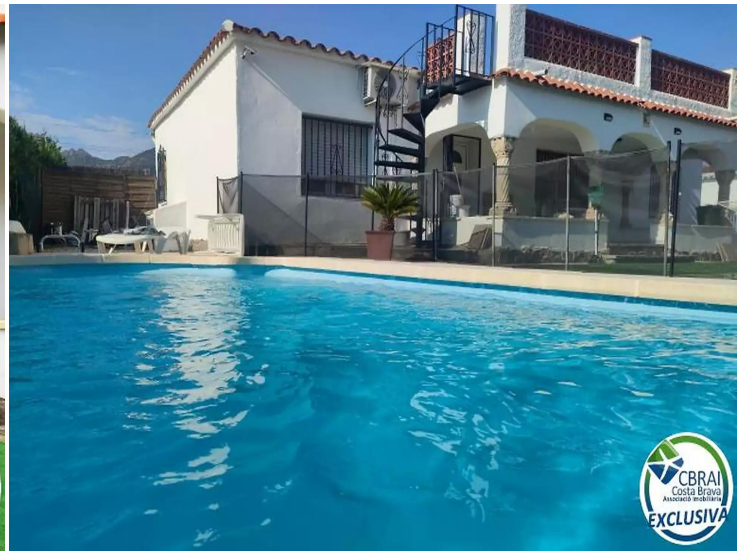




## Amplia casa con piscina en venta en Mas Boscà Roses

&lt;p&gt;Esta propiedad cuenta con licencia de alquiler de temporada (HUTG-024253). &lt;p&gt;&lt;p&gt;Ubicada en Mas Boscà, una tranquila zona residencial a unos 3km de la ciudad de Roses y del mar, y 1km de las rutas de senderismo, el parque acuático y el circuito de karts. &lt;p&gt;&lt;p&gt;La casa consta de salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y un baño. En el exterior, un amplio jardín con terraza cubierta, una piscina de agua salada, una plaza de aparcamiento para 2-3 vehículos y un garaje/trastero. &lt;p&gt;&lt;p&gt;La casa tiene una superficie construida de 131m², de los cuales 80m² son útiles, 340m² de jardín, 14m² de terraza y 17m² de garaje. &lt;p&gt;&lt;p&gt;Está equipada con paredes aislantes, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor reversible, sistema de alarma de seguridad, robot limpiafondos y un depósito de agua de 1000L que se rellena cuando llueve. &lt;p&gt;&lt;p&gt;La casa es ideal para vivir todo el año o como segunda residencia para pasar agradables vacaciones, así como para invertir en alquiler de temporada.&lt;p&gt;

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Operación          | Venta       |
| Tipo               | Casa        |
| Municipio          | Alt Empordà |
| Superficie         | 131 m²      |
| Habitaciones       | 2           |
| Baños              | 1 baño      |
| Garaje             | Sí          |
| Terraza            | superficie  |
| Piscina            | Sí          |
| Aire acondicionado | Sí          |
| Terreno            | 471         |
| Amueblado          | Sí          |

395.000 €



