



## Sublime villa de lujo situada en un entorno privilegiado

PALAU-SAVERDERA: Sublime villa de lujo situada en un entorno privilegiado. Esta propiedad con una superficie de 492 m<sup>2</sup> construidos y compuesta por un patio privado para varios vehículos, un amplio garaje para dos coches. Luego, en la planta baja, hay un gimnasio con sauna y baño con ducha, una oficina (posibilidad de un cuarto dormitorio) y un lavadero de despensa. En el primer nivel hay una sala de estar muy hermosa y espaciosa orientada al sur, una cocina abierta totalmente equipada y un baño con ducha. En el primer nivel también hay una gran terraza con vistas panorámicas a la Bahía de Roses y al Parque Natural de Aiguamols, así como una piscina privada. Finalmente, en el segundo nivel encontrará tres dormitorios (incluida una suite principal), uno con balcón con vista panorámica a la Bahía de Roses y otro con vista al Canigó.

Las terrazas miden 165 m<sup>2</sup> en la planta baja, 13,75 m<sup>2</sup> en la suite principal, 17,5 m<sup>2</sup> en el segundo dormitorio y 12,5 m<sup>2</sup> en la terraza lateral.

La ubicación de esta propiedad es impresionante, esta casa se vende parcialmente amueblada con muebles de lujo. ¡Ideal para residir todo el año bajo el sol!

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle Alemania, 74, Palau-saverdera, Alt Empordà
Sup. Construida	492 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	4 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	695

1.180.000 €



