



Villa con carácter, parcela de 500 m² y amarre privado en Empuriabrava

Chalet Independiente en venta en Empuriabrava, con 224 m², 3 habitaciones y 5 baños, Garaje, Trastero, Aire acondicionado y Calefacción SI.

Hay propiedades que destacan por estar completamente renovadas. Y hay otras que destacan por algo mucho más difícil de encontrar: ubicación, espacio, carácter y posibilidades.

Esta villa situada en el sector Ebre de Empuriabrava pertenece a este segundo grupo.

Construida sobre una parcela de aproximadamente 500 m², se encuentra junto a uno de los canales amplios de Empuriabrava y dispone de amarre privado con capacidad para una embarcación de hasta 12 metros. Una característica especialmente atractiva para quien busca disfrutar de Empuriabrava como fue concebida: vivir junto al agua y tener el barco prácticamente en casa.

La vivienda es amplia y singular, con una arquitectura mediterránea de marcada personalidad. Se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios, 2 baños interiores, además de un baño exterior, salón-comedor, cocina, diferentes porches y terrazas y un gran garaje. Dispone asimismo de sistema de alarma.

El jardín, consolidado durante muchos años, rodea la vivienda y ofrece diferentes ambientes, vegetación mediterránea y una agradable conexión con el canal. El exterior dispone además de espacio suficiente para plantear la construcción de una piscina, permitiendo adaptarlo a las necesidades y gustos de sus futuros propietarios.

La casa ha vivido buenos tiempos y conserva buena parte del encanto de aquella época. Los amplios baños y espacios interiores, las persianas eléctricas, el toldo y la apertura eléctrica de la ventana de cubierta del patio son algunos detalles que recuerdan el nivel de confort con el que fue concebida y disfrutada durante años.

Hoy necesita actualización y una nueva mirada. No pretendemos presentarla como una vivienda moderna ni recién reformada: precisamente ahí reside parte de su oportunidad.

Es una propiedad para alguien capaz de mirar más allá de una decoración o unas instalaciones que en parte han quedado anticuadas y apreciar aquello que realmente marca la diferencia: su arquitectura, el jardín, los espacios exteriores, el acceso al canal y, especialmente, su amarre privado.

Con una actualización bien planteada, esta villa tiene todos los ingredientes para recuperar su atractivo y convertirse de nuevo en una magnífica residencia junto al agua.

Una casa con personalidad y mucho potencial, preparada para comenzar una nueva etapa.

Advertencias:

Algunas fotografías han sido optimizadas digitalmente con IA para mejorar la iluminación y presentación de los espacios y eliminar objetos personales o elementos de desorden, sin alterar las características esenciales del inmueble. Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Ebre, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	224 m ²
Sup. Útil	126 m ²
Estado	A restaurar
Habitaciones	3
Baños	5 baños
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí

795.000 €

