



## Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Exclusiva casa esquinera de estilo mediterráneo con 2 amarres de 15 y 17 metros.

Impresionante casa esquinera distribuida en cuatro niveles, ubicada en una excelente zona residencial. Esta vivienda ofrece amplios espacios y una distribución funcional, ideal para familias que buscan comodidad y versatilidad. La casa se asienta sobre un terreno de 335 m<sup>2</sup> con dos amarres: uno de 15 metros y otro de 17 metros, lo que proporciona una fachada generosa y múltiples posibilidades de acceso y ventilación. En la planta sótano se encuentran tres habitaciones multifuncionales y un baño completo. En Planta baja, Al ingresar, se encuentra un amplio salón-comedor que se integra perfectamente con la cocina. Esta planta también cuenta con un baño completo, una terraza exterior ideal para reuniones al aire libre o para disfrutar de la luz natural, y acceso directo al jardín gracias a su condición de casa esquinera. En Primera planta dispone de tres habitaciones bien distribuidas, todas con buena iluminación natural, y un baño completo que da servicio a esta planta. En Segunda planta (torreón) se encuentra una encantadora habitación tipo torre, perfecta como dormitorio principal, estudio privado o zona de relax con vistas despejadas.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	VALIRA, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	165 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	6
Baños	3 baños
Parking	Sí
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	335 m <sup>2</sup>

795.000 €



