



Villa 5Chambres avec Licence Touristique

Villa au canal avec 12m d'amarre, cinq chambres, licence touristique à Empuriabrava INTERimmo

Belle maison au canal.

La maison se distribue sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons l'entrée avec des placards, une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le salon salle à manger, une chambre double en suite avec une salle de bain avec douche italienne, et un WC pour les invités.

Le premier étage se compose de 3 chambres doubles, deux salles de bain et deux terrasses.

Du côté de la maison donnant sur le canal se trouve une terrasse spacieuse avec piscine, une zone de barbecue. On y trouve également un lavabo avec douche extérieure et une zone de buanderie. De la terrasse, nous accédons au quai de 12m.

Du côté rue, nous trouvons aussi une terrasse spacieuse, un auvent pour garer un véhicule à l'ombre et l'accès au garage.

Extras : chauffage central au fioul, fenêtres en PVC avec double vitrage, pompe à chaleur dans toutes les pièces, interphone, douche extérieure, grand garage. Les terrasses du premier étage peuvent être fermées et agrandies d'environ 20 m² chacune.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	242 m ²
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	438 m ²

875.000 €

