



## Appartement rénové avec terrasses en plein centre d'Empuriabrava LICENCE TOURISTIQUE

Un pied-à-terre lumineux avec licence touristique, à deux pas de la plage et du port.

Découvrez cet appartement entièrement rénové de 51 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein cœur d'Empuriabrava, à seulement quelques minutes à pied de la plage, du port et de toutes les commodités. Un emplacement recherché pour profiter pleinement de l'ambiance unique de la marina.

Le bien offre un agencement fonctionnel et agréable : une chambre confortable, une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne, ainsi qu'un séjour lumineux orienté sud-ouest. La cuisine américaine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à la pièce de vie et s'ouvre sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, parfaite pour prendre les repas en extérieur ou profiter d'un moment de détente au soleil.

À l'arrière, un patio de 8 m<sup>2</sup> vient compléter les espaces extérieurs. Cet espace pratique accueille une buanderie et peut également servir de zone de stationnement pour les vélos, un véritable plus dans ce secteur central.

Rénové avec goût et vendu prêt à vivre, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Il bénéficie en outre d'une licence touristique, offrant ainsi un excellent potentiel de rentabilité pour un investissement locatif saisonnier tout en restant idéal pour un usage personnel.

Un bien rare sur le marché, combinant emplacement, prestations et luminosité, à visiter sans tarder.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	51 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface

164.900 €

