



Attique de 61 m², avec 60 m² de terrasses, LICENCE TOURISTIQUE,

Magnifique attique de 61 m², avec 60 m² de terrasses-solarium, LICENCE TOURISTIQUE, vue sur la mer, place de parking privée, ainsi que piscines et jardins communautaires.

Offrant une vue imprenable sur la mer, les canaux, les montagnes et le parc naturel, cet appartement dispose d'une surface intérieure de 50 m², complétée par 71 m² de terrasses ensoleillées, créant un espace idéal pour profiter du calme et de la beauté de l'environnement.

À l'intérieur, on trouve un hall d'entrée accueillant, une grande salle de bain avec baignoire, une cuisine entièrement équipée avec mobilier et électroménagers, ainsi que deux chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés.

Le lumineux salon-salle à manger, élégamment décoré, s'ouvre sur une terrasse de 11 m², parfaite pour prendre le petit-déjeuner en plein air.

Depuis celle-ci, on accède également à la grande terrasse de 50 m², avec un espace repas extérieur, un coin barbecue et des zones de détente où admirer de magnifiques couchers de soleil.

La résidence se distingue par ses prestations de qualité : piscines et jardins communautaires soigneusement entretenus, espaces de repos, réception avec concierge, vidéosurveillance, connexion Wi-Fi et grands parkings communautaires en plus de la place de parking privée.

De plus, le complexe dispose d'un port privé avec des places d'amarrage disponibles à la location, idéal pour les amateurs de navigation.

Un attique unique qui combine confort, vues spectaculaires et charme méditerranéen, parfait aussi bien pour y vivre toute l'année que pour profiter de vacances inoubliables.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida PORT CANIGO, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	120 m ²
Sup. Utile	44 m ²
Cert. habitabilité	X:511695.69 Y : 4679
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	70 m ²
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	12.635
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

235.000 €

