



Appartement à Sant Carles avec licence touristique

Ce charmant appartement avec licence touristique de 68 m² (60 m² utiles) est situé dans la belle localité de Llançà. Il dispose de deux chambres doubles et d'une salle de bain complète, offrant un espace confortable pour vivre. Le logement comprend une cuisine équipée, un chauffage électrique et une climatisation réversible, assurant le confort en toutes saisons. De plus, il est doté de placards intégrés.

L'appartement est en bon état, avec des sols en grès et des doubles vitrages qui apportent isolation et luminosité naturelle. Son orientation est et la présence d'une terrasse en font un logement très ensoleillé. L'immeuble dispose d'un système de portier automatique, avec un seul voisin au rez-de-chaussée, garantissant la tranquillité. Il comprend également une place de parking fermée, un grand avantage dans le secteur.

Alliant caractère et fonctionnalité moderne, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent une opportunité d'achat dans une charmante localité côtière. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de notaire et d'enregistrement.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer MEstral, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construite	55 m ²
Sup. Utile	50 m ²
Cert. habitabilité	CHG0080609001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Garage	Oui
Terrasse	6 m ²
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

198.000 €



