



Appartement avec licence touristique à Almadrava, Roses, proche plage

Découvrez cet agréable appartement avec licence touristique, situé dans le secteur recherché d'Almadrava, à Roses, à seulement 150 mètres de la plage. Un emplacement privilégié pour profiter de la Costa Brava dans un environnement calme, proche de la mer et des commerces saisonniers.

Situé au premier étage d'une résidence bien entretenue, l'appartement offre une surface d'environ 52 m². Il se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée et fonctionnelle, de deux chambres avec armoires encastrées, ainsi que d'une salle de bain. L'ensemble est en bon état et peut être utilisé rapidement, sans travaux importants à prévoir.

Le logement dispose de plusieurs éléments de confort appréciables : climatisation réversible, double vitrage et volets électriques. Une cave, un espace de stockage ainsi qu'une place de parking couverte et privative sont inclus dans le prix, un vrai avantage dans ce secteur proche de la plage.

L'appartement bénéficie également d'une licence touristique, ce qui représente un atout intéressant pour un usage personnel comme pour un projet de location saisonnière. Sa situation à proximité immédiate de la plage d'Almadrava permet de profiter pleinement de Roses et de son environnement privilégié.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue mer
Situation	AVENIDA JOSE DIAZ PACHECO, 129 1 1-2C, Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	52 m ²
Sup. Utile	47 m ²
Cert. habitabilité	CHG01285125001
État	Parfait état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

310.000 €

