



Duplex avec vue sur le port et parking privé à Empuriabrava

157 m² construits, 3 chambres, 2 salles de bains et emplacement recherché à Cavall de Mar.

Situé dans le quartier prisé de Cavall de Mar à Empuriabrava, ce duplex de 157 m² construits bénéficie d'un emplacement privilégié face au port, dans un environnement agréable à proximité des commodités et de la marina.

Le niveau principal accueille une vaste pièce de vie regroupant salon, salle à manger et cuisine américaine. Cet espace ouvert et convivial profite d'une belle vue sur le port, offrant un cadre idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Un toilette de courtoisie complète cet étage.

Au niveau inférieur se trouve l'espace nuit composé de trois chambres et de deux salles de bains, offrant confort et intimité à chacun des occupants.

La propriété dispose également d'une place de parking privative en sous-sol, un atout particulièrement apprécié dans ce secteur recherché d'Empuriabrava.

Grâce à ses volumes généreux, sa distribution originale et sa vue sur le port, ce duplex représente une opportunité rare pour profiter pleinement du style de vie de la marina.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue canal
Situation	SC CAVALL DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	157 m ²
Sup. Utile	140 m ²
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Ascenseur	Oui

430.000 €

