



Appartement lumineux avec licence touristique et parking à 700 m de la plage

Nous venons de mettre en vente un appartement qui a tout pour plaire !

Ce logement moderne, lumineux et fonctionnel se distingue par son excellent emplacement et offre tout le confort nécessaire, que ce soit pour y vivre toute l'année, pour en profiter comme résidence secondaire ou comme investissement.

L'appartement dispose d'un vaste salon-salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée et donnant sur une agréable terrasse orientée à l'est, parfaite pour profiter du soleil du matin et d'une vue dégagée. Il comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, dont l'une avec accès direct à la terrasse, une salle de bains complète avec douche et une buanderie pratique.

Pour garantir un confort optimal tout au long de l'année, le logement est équipé d'une climatisation par conduits avec pompe à chaleur. Situé au troisième étage avec ascenseur, l'appartement est entièrement extérieur et très lumineux, avec des fenêtres à double vitrage dans toutes les pièces.

De plus, elle dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, avec un très bon rendement en location saisonnière pendant la saison estivale.

Située à seulement 700 mètres de la plage de Santa Margarida, à Roses, elle permet de se rendre à pied à la plage, aux restaurants, aux commerces et à tous les services nécessaires.

Le prix comprend une grande place de parking souterrain de 18 m², idéale pour une grande voiture, des vélos ou des motos, avec un accès pratique et une bonne maniabilité.

En résumé, une propriété idéale pour y vivre, en profiter ou la rentabiliser dès le premier jour.

Ne laissez pas passer cette opportunité et appelez-nous pour convenir d'une visite !

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre foncier et agence administrative).

Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu en l'état. Les informations fournies sont données à titre indicatif et peuvent contenir des erreurs ou des omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	72 m ²
Sup. Utile	46 m ²
Cert. habitabilité	CHG00452423001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

219.000 €

