



## Appartement 1 chambre avec jardin privé à Santa Margarita

Découvrez cet appartement exclusif à Santa Margarita, un emplacement stratégique où le style de vie méditerranéen et le confort s'harmonisent à la perfection.

Situé à quelques pas de restaurants renommés et à seulement 5 minutes à pied de la plage, ce bien immobilier est une opportunité solide tant pour votre plaisir personnel que pour un investissement intelligent.

Le logement dispose d'une chambre double de type suite, avec salle de bain privée équipée d'une douche et d'un lavabo, conçue pour offrir confort et fonctionnalité, et d'autres toilettes à l'entrée. Il dispose également d'une cuisine indépendante, d'un salon-salle à manger lumineux, d'une terrasse couverte et d'un jardin privé, un véritable atout pour ceux qui apprécient l'intimité et les espaces extérieurs.

Le jardin, accueillant et bien agencé, est idéal pour les barbecues, les réunions entre amis ou les moments de détente, créant un environnement parfait pour se déconnecter sans renoncer à la proximité de tous les services.

Nous disposons également d'un parking extérieur commun, idéal pour les propriétaires de ce bien.

Grâce à sa proximité avec les supermarchés, les commerces et les restaurants, cet appartement est parfait aussi bien comme résidence secondaire que pour y vivre toute l'année.

Une propriété à fort potentiel, un emplacement privilégié et un style de vie assuré.

Contactez-nous pour planifier votre visite!

Numéro de certificat: CHG00041119001

Référence du certificat énergétique: 2Y7SM8SL7

Conformément à la réglementation en vigueur, veuillez noter que le propriétaire n'est pas un bailleur professionnel. Conformément à l'article 20.1 de la Loi générale espagnole pour la défense des consommateurs et des usagers (TRLGDCU), le prix du bien ne comprend pas les taxes ni autres frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. La transaction sera soumise à la taxe de mutation (ITP) ou, le cas échéant, à la TVA et aux droits d'enregistrement (AJD), au taux en vigueur, ainsi qu'aux frais de notaire et d'inscription au registre foncier (aux taux applicables).

L'acquéreur ne paiera pas de frais d'agence immobilière. Si la gestion administrative de la transaction est confiée à un mandataire, les modalités financières seront expressément convenues.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida DE LA PLATJA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	63 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	43 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00041119001
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Jardin	10 m <sup>2</sup>
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

149.000 €

