



Appartement Vue Canal Avec Amarre

Appartement Vue Canal 2 Chambres avec amarre a Empuriabrava

À vendre un magnifique appartement entièrement rénové, situé dans une petite résidence calme. Située au dernier étage, cette propriété bénéficie d'un emplacement sans voisins, garantissant une véritable tranquillité. L'isolation a été entièrement refaite, assurant une excellente qualité de vie, tant en été qu'en hiver.

L'appartement offre une agréable distribution avec deux chambres, une salle de bain fonctionnelle et un grand salon lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Tout a été rénové avec goût, dans un style moderne, accueillant et prêt à vivre. La climatisation est installée pour un confort optimal tout au long de l'année.

Depuis la grande terrasse, on peut profiter d'une magnifique vue dégagée sur le canal et, au loin, sur les Pyrénées. Un environnement exceptionnel, à la fois calme et exotique, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

L'appartement dispose d'un parking commun.

L'emplacement est idéal, à seulement cinq minutes à pied du centre-ville. Ainsi, vous pourrez accéder rapidement aux magasins, restaurants et activités, tout en restant dans un environnement résidentiel calme. De plus, il se trouve à 10 minutes de la sortie du port, idéale pour les amateurs de navigation.

Un autre avantage peu courant : l'appartement dispose d'un amarrage privé de 2,5 mètres sur 8 mètres, parfait pour les passionnés de navigation, en option à 25 000€.

Une propriété rare sur le marché, confortable, bien située et avec des prestations de qualité.

Contactez-nous maintenant pour une visite.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations présentées sont à titre indicatif et peuvent être soumises à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement avec amarre
Situation	PORTOFINO, 47 3-1, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	54 m ²
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui

195.000 €

