



Appartement Vue Canal Avec Amarre

Appartement Vue Canal 2 Chambres avec amarre a Empuriabrava

À vendre magnifique appartement entièrement rénové, situé dans une petite résidence calme. Située au dernier étage, cette propriété bénéficie d'un emplacement sans voisins, garantissant une véritable tranquillité. L'isolation a été complètement renouvelée, assurant une excellente qualité de vie, tant en été qu'en hiver.

L'appartement offre une agréable distribution avec deux chambres, une salle de bain fonctionnelle et un grand salon lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Le tout a été rénové avec goût, dans un style moderne, accueillant et prêt à vivre. La climatisation est installée pour un confort optimal tout au long de l'année.

Depuis la grande terrasse, vous pouvez profiter d'une magnifique vue dégagée sur le canal et, au loin, sur les Pyrénées. Un environnement exceptionnel, à la fois calme et exotique, idéal pour profiter des jours ensoleillés.

L'appartement dispose d'un parking communautaire.

L'emplacement est idéal, à seulement cinq minutes à pied du centre-ville. Vous pourrez ainsi accéder rapidement aux magasins, restaurants et activités, tout en restant dans un environnement résidentiel paisible. De plus, il est à 10 minutes de la sortie du port, idéal pour les amateurs de navigation.

Un autre avantage rare : l'appartement dispose d'un amarre privé de 2,5 mètres par 8 mètres, parfait pour les passionnés de navigation en option à 25.000€.

Une propriété peu commune sur le marché, confortable, bien située et avec des prestations de qualité.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Transaction	Vente
Type	Appartement avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	54 m ²
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Amarrage	Oui

195.000 €

