



## Maison avec amarre 8x3 à Santa Margarita - Roses

2 chambres, terrasse de 17 m<sup>2</sup> et maison en parfait état.

Située à Santa Margarita, à Roses, cette charmante maison avec amarre de 8 x 3 mètres bénéficie d'un environnement agréable au cœur de la marina, idéal pour profiter pleinement de la Costa Brava et des activités nautiques.

En parfait état, la maison offre des espaces fonctionnels et confortables. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche. Le rez-de-chaussée accueille une agréable pièce de vie avec cuisine équipée, pensée pour un quotidien pratique et convivial.

L'espace extérieur se prolonge par une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, idéale pour partager des repas en plein air ou profiter du climat méditerranéen dans une atmosphère paisible.

Grâce à son amarre privative, cette maison représente une belle opportunité pour les amateurs de bateau souhaitant bénéficier d'un accès direct aux canaux de Santa Margarita.

Un bien soigné et facile à vivre, situé dans un secteur recherché de Roses.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	AVENUE DE LA BOCANA, Santa Margarida, Alt Empordà
Sup. Construite	76 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	60 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00578522001
État	Parfait état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	17 m <sup>2</sup>
Amarrage	Oui

299.000 €



