



Studio Vue Canal au cœur d'Empuriabrava

Studio vue canal à vendre au port d'Empuriabrava avec option d'achat pour une place de parking.

Idéalement situé dans le quartier populaire de Poblat Tipic, ce magnifique studio entièrement rénové allie confort et modernité.

La chambre principale est lumineuse et fonctionnelle, avec un lit double et un coin salon/cuisine donnant sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur le canal. Il y a également une salle de bain moderne avec douche.

Grâce à son emplacement privilégié, tout est à portée de main : commerces, restaurants, port et plage. Profitez au maximum de vos vacances sans avoir besoin de voiture !

L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol pour 17 000 €.

Situé à quelques kilomètres de la frontière française, dans la baie de Roses, Empuriabrava, grâce à ses 30 kilomètres de canaux, est réputée pour être le plus grand port de plaisance d'Europe. Chaque année, de nombreux acheteurs sont séduits par les activités qu'elle propose, son port et ses plages de sable fin en font une destination de rêve dont on peut profiter en toute saison. Construite il y a 50 ans, cette marina résidentielle vous séduira par la diversité de ses paysages et de ses activités, comme son parc naturel ou sa base de parachutisme (la plus grande d'Europe).

Transaction	Vente
Type	Studio
Commune	Alt Empordà
Surface	25 m ²
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	Oui
Meublé	Oui

125.000 €

