



## Votre prochain projet à Empuriabrava : maison avec jardin et fort potentiel

&lt;p&gt;Cette maison mitoyenne à Empuriabrava est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec un fort potentiel.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Située à côté du parc Trabuc et de la rivière Muga, et à quelques minutes des commerces et de la plage, elle offre un environnement calme et pratique.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;La maison est répartie sur deux étages :

- Rez-de-chaussée avec salon-salle à manger, cuisine ouverte et un bureau.&lt;/li&gt;
- Étage supérieur avec deux chambres (dont une avec balcon) et une salle de bains avec douche.&lt;/li&gt;

La propriété dispose également d'un jardin privé, d'un système d'alarme de sécurité et d'une piscine communautaire.&lt;p&gt;Idéale comme résidence de vacances ou comme investissement.&lt;/p&gt;

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	47 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrain	128

195.000 €



