



Terrain exceptionnel avec vue panoramique sur la baie de Canyelles

786 m² sur les hauteurs, secteur prisé, vue mer

OPPORTUNITÉ unique à Roses ! À flanc de colline, ce terrain de 786 m² avec vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Canyelles représente une occasion unique sur le marché. Situé dans une zone résidentielle très prisée, il offre un environnement idéal pour construire une villa contemporaine avec des vues imprenables sur la mer. Parfait comme investissement ou projet de vie, il combine emplacement premium, tranquillité et fort potentiel de valorisation sur la Costa Brava.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations présentées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou des omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Terrain
Situation	CALLE JOAN LLUIS VIVES, 15, Canyelles-Almadrava-puig-rom, Alt Empordà
Cert. habitabilité	
État	
Terrain	786 m ²

220.000 €



