



Maison avec licence touristique 4 chambres et amarre de 8m

Maison a vendre, avec licence touristique, 4 chambres et une amarre de 8m

Située dans un secteur calme et recherché d'Empuriabrava, sur le grand canal, cette agréable maison AVEC LICENCE TOURISTIQUE offre un cadre de vie idéal entre confort et proximité des canaux. Baignée de lumière, elle séduit dès l'entrée par son ambiance chaleureuse et ses espaces bien agencés, pensés pour un usage aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre.

La pièce de vie, conviviale et lumineuse, s'ouvre naturellement sur l'extérieur, créant une belle continuité entre intérieur et terrasse. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et parfaitement intégrée à l'espace. L'ensemble propose une atmosphère accueillante, propice à la détente comme aux moments de partage.

La maison dispose de quatre chambres confortables, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir famille et invités. Deux salles de bain complètent le bien, apportant praticité et confort au quotidien. La maison dispose également de la climatisation dans toutes les pièces.

À l'extérieur, la terrasse constitue un véritable espace de vie supplémentaire. Elle permet de profiter pleinement du climat méditerranéen, que ce soit pour des repas en plein air ou des instants de détente. Devant la maison vous pourrez profiter d'une amarre communautaire. Mais, en plus, le bien dispose d'une amarre privé a seulement quelques metres de 8mx4m, un veritable atout pour les amateurs de bateau.

Un espace de stationnement couvert privatif vient compléter les prestations de ce bien.

Enfin, la maison bénéficie d'une licence touristique, représentant une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel locatif dans ce secteur très prisé.

Alliant calme, fonctionnalité et emplacement privilégié, ce bien constitue une opportunité rare à Empuriabrava, idéale pour profiter pleinement de la vie en bord de canal.

Contactez nous dès a présent pour programmer une visite ou obtenir plus d'informations !

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	125 m ²
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

475.000 €

