



## Appartement avec licence touristique et vue canal à Santa Margarita – Roses

Résidence Royal Marine 2 avec piscine, terrasse et ascenseur.

Situé à Santa Margarita, dans la résidence prisée Royal Marine 2 à Roses, cet appartement offre un cadre de vie agréable au sein d'un environnement recherché, à proximité des commodités et à seulement 1,5 km de la plage.

Implanté au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, le bien entièrement climatisé, se compose d'une chambre confortable, d'une salle de bain fonctionnelle ainsi que d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. L'espace s'ouvre sur une terrasse de 5 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur le canal, idéale pour profiter des beaux jours dans une atmosphère paisible.

La résidence dispose d'une piscine communautaire, parfaite pour se rafraîchir et se détendre durant la saison estivale.

Doté d'une licence touristique en vigueur, cet appartement représente une opportunité rare à Roses, alliant emplacement, prestations et flexibilité d'usage.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue canal
Commune	Alt Empordà
Surface	47 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface

159.500 €



