



À vendre - Appartement rénové avec vue mer panoramique et terrasse de 18 m² à Canyelles, Roses (Costa Brava)

Imaginez : vous savourez votre café du matin sur une terrasse ensoleillée de 18 m², face à la Baie de Roses, avec la mer scintillante et les montagnes en arrière-plan. Bienvenue à Canyelles, l'un des joyaux de la Costa Brava, où cet appartement entièrement rénové vous attend.

Avec ses 58 m² parfaitement agencés, il offre deux chambres lumineuses, un salon moderne avec une cuisine ouverte, et un accès direct à cette terrasse exceptionnelle. Ici, chaque repas, chaque moment de détente devient une carte postale vivante.

Idéal pour vos vacances, votre résidence principale ou un investissement, cet appartement possède une licence de tourisme, vous permettant de monétiser facilement votre propriété grâce à des locations saisonnières. Vous bénéficiez également d'une place de parking privée, un atout rare dans cette zone recherchée, à quelques minutes de la plage et du centre de Roses.

Aucune rénovation nécessaire, décoration contemporaine, emplacement de rêve : il ne vous reste plus qu'à déballer vos valises et à profiter du mode de vie méditerranéen.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue mer
Situation	Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	58 m ²
Sup. Utile	58 m ²
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	18 m ²
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

285.000 €



