



Grand studio avec licence touristique à 50 m de la plage à Empuriabrava

4^e étage avec ascenseur, terrasse et proximité immédiate des commerces.

Situé à Empuriabrava, à seulement 50 mètres de la plage, ce grand studio de 34 m², avec 5 m² de terrasse, bénéficie d'un emplacement privilégié, très proche des commerces et de toutes les commodités.

Localisé au 4^eme étage d'une résidence avec ascenseur, le bien offre une grande luminosité et un cadre agréable à deux pas de la mer. Le salon, fonctionnel et bien agencé, s'ouvre sur une terrasse idéale pour profiter de l'extérieur et de l'environnement méditerranéen.

L'appartement dispose également d'une licence touristique en cours, offrant une grande flexibilité d'utilisation dans un secteur particulièrement recherché d'Empuriabrava.

Un bien pratique, bien situé et facile à habiter, idéal pour profiter pleinement de la Costa Brava.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations présentées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	DELTA MUGA EDIFICIO KARINA, 4P 1 4-16, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	34 m ²
Sup. Utile	28 m ²
Cert. habitabilité	CHG00397617001
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	6 m ²
Climatisation	Oui

119.000 €

